

MIDLOTHIAN ISD
NOTICE OF ELECTION

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Board of Trustees of Midlothian Independent School District has called a bond election to be held within the District on Saturday, May 6, 2023. Below is a substantial copy of the Order adopted by the Board of Trustees of the District calling the bond election. GIVEN THIS April 14, 2023. /s/ Eduardo Gonzalez, Board Secretary, Midlothian Independent School District.

AN ORDER BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE MIDLOTHIAN INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD WITHIN THE DISTRICT; MAKING PROVISIONS FOR THE CONDUCT AND THE GIVING OF NOTICE OF THE ELECTION; AND CONTAINING OTHER PROVISIONS RELATING THERETO

WHEREAS, the Board of Trustees (the "Board") of the Midlothian Independent School District (the "District") finds that an election should be held to determine whether the Board shall be authorized to issue bonds of the District in the amounts and for the purposes hereinafter set forth; and

WHEREAS, the Board finds and determines that all facilities to be acquired, constructed, renovated, improved or equipped pursuant to Proposition A, B and C herein will be used predominantly for required classroom instruction and essential administrative operations for faculty and staff; and

WHEREAS, the Board finds and determines that the meeting at which this Order is considered is open to the public, and that the public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, as required by Chapter 551, Texas Government Code, as amended;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF MIDLOTHIAN INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Findings. The statements contained in the preamble of this Order are true and correct and are hereby adopted as findings of fact and as a part of the operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Date; Propositions. A bond election (the "Election") shall be held in the District on Saturday, May 6, 2023 ("Election Day"), a uniform election date as established by Section 41.001(a) of the Texas Election Code, as amended (the "Code"). At the Election, the following propositions (individually, the "Proposition" and collectively the "Propositions") shall be submitted to the qualified voters of the District in accordance with law:

MIDLOTHIAN ISD – PROPOSITION A

Shall the board of trustees of Midlothian Independent School District be authorized to issue and sell bonds of the District in the principal amount of \$356,004,800 for the purpose of acquiring, constructing, renovating, improving and equipping school buildings of the District, for the purchase of necessary sites for school buildings; and shall there be levied, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in the District sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on said bonds as the same become due and to pay the costs of any credit agreements executed or authorized in anticipation of, in relation to or in connection with the bonds; said bonds to be issued in one or more series or issues, to mature serially or otherwise not more than 40 years from their date, and to bear interest at such rate or rates not to exceed the limit prescribed by law at the time of issuance, as the board of trustees in its discretion shall determine?

MIDLOTHIAN ISD – PROPOSITION B

Shall the board of trustees of Midlothian Independent School District be authorized to issue and sell bonds of the District in the principal amount of \$48,664,600 for the purpose of, acquiring, constructing and equipping storm shelters at Baxter Elementary School, Miller Elementary School, McClatchey Elementary School, Frank Seale Middle School and Walnut Grove Elementary School, including the acquisition of land therefor; and shall there be levied, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in the District sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on said bonds as the same become due and to pay the costs of any credit agreements executed or authorized in anticipation of, in relation to or in connection with the bonds; said bonds to be issued in one or more series or issues, to mature serially or otherwise not more than 40 years from their date, and to bear interest at such rate or rates not to exceed the limit prescribed by law at the time of issuance, as the board of trustees in its discretion shall determine?

MIDLOTHIAN ISD – PROPOSITION C

Shall the board of trustees of Midlothian Independent School District be authorized to issue and sell bonds of the District in the principal amount of \$11,274,900 for the purpose of, constructing, renovating, and improving District athletic facilities, and shall there be levied, assessed and collected annually ad valorem taxes on all taxable property in the District sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on said bonds as the same become due and to pay the costs of any credit agreements executed or authorized in anticipation of, in relation to or in connection with the bonds; said bonds to be issued in one or more series or

issues, to mature serially or otherwise not more than 40 years from their date, and to bear interest at such rate or rates not to exceed the limit prescribed by law at the time of issuance, as the board of trustees in its discretion shall determine?

Section 3. Official Ballot. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Code so as to permit the electors to vote “FOR” or “AGAINST” each Proposition which shall be set forth on the ballots substantially in the following form:

MIDLOTHIAN ISD – PROPOSITION A

- FOR) “THE ISSUANCE OF \$356,004,800 OF SCHOOL BUILDING BONDS FOR ACQUIRING, CONSTRUCTING, RENOVATING, IMPROVING AND EQUIPPING SCHOOL BUILDINGS, FOR THE PURCHASE OF NECESSARY SITES FOR SCHOOL BUILDINGS, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO OR IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
- AGAINST)

MIDLOTHIAN ISD – PROPOSITION B

- FOR) “THE ISSUANCE OF \$48,664,600 OF SCHOOL BUILDING BONDS FOR ACQUIRING, CONSTRUCTING AND EQUIPPING STORM SHELTERS AT BAXTER ELEMENTARY SCHOOL, MILLER ELEMENTARY SCHOOL, MCCLATCHEY ELEMENTARY SCHOOL, FRANK SEALE MIDDLE SCHOOL AND WALNUT GROVE MIDDLE SCHOOL; AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO OR IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
- AGAINST)

MIDLOTHIAN ISD – PROPOSITION C

- FOR) “THE ISSUANCE OF \$11,274,900 OF SCHOOL BUILDING BONDS FOR CONSTRUCTING, RENOVATING AND IMPROVING DISTRICT ATHLETIC FACILITIES, AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND TO PAY THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED OR AUTHORIZED IN ANTICIPATION OF, IN RELATION TO OR IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.”
- AGAINST)

Section 4. Bilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in both English and Spanish.

Section 5. Persons Qualified to Vote. All resident, qualified electors of the District shall be eligible to vote at the Election.

Section 6. Election Precincts, Voting Locations and Voting Hours on Election Day. The polling places for the Election are hereby designated to be those locations identified by the Elections Administrator (as defined herein) of Ellis County, Texas (the “County”). Such locations are listed on Exhibit A attached hereto, which is incorporated herein by reference and made a part hereof for all purposes; provided, however, such locations may be changed if so directed by the Elections Administrator without further action of the District. The County or its Election Administrator is hereby authorized and directed to make such changes in polling locations as may be necessary for the proper conduct of the Election, without further action by the District, and the President of the Board or his/her designee is hereby authorized to update Exhibit A to reflect the locations designated by the County or its Elections Administrator, which locations are hereby approved. Each polling place shall be open from 7:00 A.M. to 7:00 P.M. on Election Day.

Section 7. Early Voting Locations Dates and Times. (a) Jana Onyon (the “Elections Administrator”) is appointed as the Early Voting Clerk for Ellis County for purposes of this Election (the “Early Voting Clerk”).

(b) The main early voting polling place for Ellis is hereby designated to be Ellis County Elections Office, 204 E. Jefferson Street, Waxahachie, TX 75165.

(c) The early voting places and the addresses for early voting by mail for the Election are hereby designated as set forth in Exhibit B; provided, however, such locations may be changed if so directed by the Elections Administrator without further action of the District. The Elections Administrator is hereby authorized and directed to make such changes in locations as may be necessary for the proper conduct of the Election. The President of the Board or his designee is hereby authorized to update Exhibit B to reflect the locations designated by the Elections Administrator, and such locations are hereby approved.

The Elections Administrator and/or Early Voting Clerk is hereby authorized to appoint the members of the Early Voting Ballot board and the presiding judges and alternate judges for each polling location in accordance with the requirements of the Code. Each of the presiding judges shall be authorized to approve the necessary election clerks to assist in conducting the Election.

(d) Early voting by personal appearance shall be conducted on the days and during the hours set forth in Exhibit B, as may be adjusted by the Elections Administrator without further Board action.

(e) The address for the Early Voting Clerk of Ellis County and the address for applications for ballot by mail is Jana Onyon, Early Voting Clerk, 204 E. Jefferson Street, Waxahachie, TX 75165 may be reached at: (972) 825-5195 or (972) 923-5194 via facsimile and elections@co.ellis.tx.us.

(f) Voting times may be changed if so directed by the Elections Administrator without further action of the District. The Elections Administrator is hereby authorized and directed to make such changes in voting hours as may be necessary for the proper conduct of the Election.

Section 8. Appointment of Election Officers. The Election shall be conducted under the jurisdiction of the Ellis County Elections Administrator (the "Elections Administrator") pursuant to the direction of the Board of Trustees and may be pursuant to a Joint Election Contracts (the "Contract") by and between the District and Ellis County, and other participating entities if any, described in the Contract. The Contract provides for the joint election and the conduct of the Election by the Elections Administrator, if any, shall be presented to the Board for consideration and approval. The Superintendent or the Superintendent's designee is authorized to amend or supplement the Contract to the extent required for the Election to be conducted in an efficient and legal manner as determined by the Elections Administrator.

Section 9. Notice of Election. Notice of the Election shall be given by: (i) publishing a substantial copy of this Order, in English and Spanish, one time not earlier than the thirtieth (30th) day nor later than the tenth (10th) day prior to the date set for the Election, in a newspaper published in the District (or that otherwise complies with applicable law), (ii) posting a copy of this Order on the bulletin board used for posting notices of meetings of the Board and the Order and the Voter Information Document (as hereinafter defined) in English and Spanish in at least three (3) other public places within the boundaries of the District, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election and (iii) posting a copy of this Order and the Voter Information Document, in English and Spanish, on the District's website, prominently and together with the notice of the Election and the contents of the Proposition and any sample ballot prepared for the Proposition, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election through Election Day. Additionally, on Election Day and during early voting by personal appearance, this Order and the Voter Information Document shall be posted in a prominent location at each polling place. Notice of the Election shall also be provided to the county clerk and voter registrar of Ellis not later than the 60th day before the Election Day; which notice the County is hereby authorized and directed to post to its website not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election.

Section 10. Conduct of Election. The Election shall be held in accordance with the Code, except as modified by the Texas Education Code, the Texas Government Code, and the Federal Voting Rights Act of 1965, as amended, including particularly Chapter 272 of the Code pertaining to bilingual requirements. The website for the District can be found at / <https://www.misd.gs/>.

Section 11. Additional Information Required by Section 3.009 of the Election Code.

(a) District's Outstanding Debt. As of the effective date of this Order, the District's aggregate principal amount of outstanding of tax-supported debt was \$404,120,000 and the aggregate amount of outstanding interest on such tax-supported debt was \$242,618,890.93. The District's total ad valorem tax rate for the 2022-2023 fiscal year is \$1.2946, which is comprised of a maintenance and operations tax rate component of \$0.8546 per \$100 of taxable assessed valuation and a debt service tax rate of \$0.4400 per \$100 of assessed valuation. The District's taxable assessed valuation for calendar year 2022, as of the date that the current tax rate was established, was \$7,757,874,293.

(b) Issuance of New Debt. The District intends to issue the bonds authorized by the Proposition over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the Board based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the District, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the District and management of the District's short-term and long-term interest rate exposure. Market conditions, demographics and assessed valuations of property vary based upon a number of factors beyond the District's control and the use of variable rate debt involves periodic adjustments in interest rates that vary based on market conditions and contractual obligations. Therefore, the District cannot and does not guarantee a particular interest rate or tax rate associated with the bonds authorized by the Proposition. As such, the information contained in this paragraph is provided solely for illustrative purposes and does not establish any limitations or restrictions or create a contract with the voters. The District estimates that, based on the District's current taxable assessed valuation, current market conditions and estimated future growth in the District's taxable assessed valuation, if all of the bonds authorized by the Proposition were issued in accordance with the District's current project finance plan, the maximum interest rate on the bonds is not expected to exceed 5.50%.

(c) Additional Information. The additional information required by Section 3.009 of the Code is located in Sections 2 and 3 of this Order.

Section 12. Voter Information Document. The Board hereby approves a voter information document for each Proposition (collectively, the “Voter Information Documents”), in substantially the forms presented to the Board, with such changes as may be approved by the President of the Board, the Superintendent of the District, or their designee, acting on behalf of the Board, in consultation with the District’s general counsel, bond counsel, and financial advisor, as prescribed by Section 1251.052(b), Texas Government Code.

The President of the Board, the Superintendent of the District, or their designee, acting on behalf of the Board, is further authorized and directed to post or provide for the posting of the Voter Information Documents in the manner provided under Section 10 of this Order, and additionally on the District’s website in an easily accessible manner beginning not later than the twenty-first (21st) day before the date set for the Election and ending on the day after Election Day.

Section 13. Internet Posting. Notice of the Election shall be posted to the District’s internet website not later than the 21st day before the election, in compliance with Section 4.009, Texas Election Code, as amended.

Section 14. Necessary Actions. The President of the Board, the Superintendent of the District, or their designee, acting on behalf of the Board, in consultation with the District’s General Counsel and bond counsel, is hereby authorized and directed to take any and all actions necessary to comply with the provisions of the Code and the Federal Voting Rights Act in carrying out and conducting the Election, whether or not expressly authorized herein, including making changes or additions to polling places or procedures to the extent required or desirable as determined by the Election Official or as may become necessary due to circumstances arising after the date of this Order.

Section 15. Findings and Determinations. The Board finds and determines that the facilities and equipment to be acquired, constructed, renovated or equipped pursuant to Proposition A are predominately for required classroom instruction and essential administrative operations for faculty and staff, stadiums with seating capacity for less than 1,000 spectators, gymnasiums, playgrounds or play areas, equipment used for school security purposes, and/or technology infrastructure integral to the construction of a facility.

Section 16. Severability. If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Order, or the application of same to any person or set of circumstances is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Order nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the Board in adopting this Order that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Order are declared to be severable for that purpose.

Section 17. Appointment of Election Officers. The Elections Administrator is hereby appointed Election Officer for the District and agent for the custodian of voted ballots in the respective jurisdictions.

Section 18. Effective Date. This Order shall take effect immediately upon its approval.

PASSED AND APPROVED this 13th day of February, 2023.

/s/ Tami Tobey
President, Board of Trustees,
Midlothian ISD

ATTEST:
/s/ Eduardo Gonzalez
Secretary, Board of Trustees
Midlothian ISD

AVISO DE ELECCIÓN DEL
MIDLOTHIAN ISD

SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que la Junta de Síndicos del Distrito Escolar Independiente de Midlothian ha convocado una elección de bonos que se celebrará dentro del Distrito el sábado 6 de mayo de 2023. A continuación, aparece una copia sustancial de la Orden adoptada por la Junta de Síndicos del Distrito que convoca la elección de bonos. DADO el 14 de abril de 2023. /firma/ Eduardo Gonzalez, Secretario de la Junta del Distrito Escolar Independiente de Midlothian.

UNA ORDEN DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MIDLOTHIAN PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE DENTRO DEL DISTRITO; DISPONER LA CELEBRACIÓN Y LA ENTREGA DEL AVISO DE LA ELECCIÓN; E INCLUIR OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON ESTO.

EN VISTA DE QUE la Junta de Síndicos (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Midlothian (el “Distrito”) halla que se debería celebrar una elección para determinar si la Junta será autorizada o no a emitir bonos del Distrito por las cantidades y para los propósitos descritos más adelante en la presente; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla y determina que todas las instalaciones a ser adquiridas, construidas, renovadas, mejoradas o equipadas en virtud de la Proposición A, B y C de este documento serán utilizadas predominantemente para la instrucción requerida en salón de clase y operaciones administrativas indispensables para el plantel docente y el personal; y

EN VISTA DE QUE la Junta halla y determina que la asamblea en la cual se considera esta Orden está abierta al público y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de la asamblea de acuerdo con lo requerido por el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas y sus enmiendas;

AHORA, POR LO TANTO, LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE MIDLOTHIAN ORDENA:

Sección 1. Hallazgos. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Orden son verdaderas y correctas y, por la presente, se adoptan como determinaciones de hechos y como parte de las disposiciones operativas de la presente.

Sección 2. Elección ordenada; Fecha; Proposiciones. Se realizará una elección de bonos (la “Elección”) en el Distrito el sábado 6 de mayo de 2023 (“Día de Elección”), una fecha de elección uniforme como se establece en la Sección 41.001(a) del Código Electoral de Texas y sus enmiendas (el “Código”). En la Elección se presentarán las siguientes proposiciones (individualmente la “Proposición” y en conjunto, las “Proposiciones”) a los votantes habilitados del Distrito de acuerdo con la ley:

MIDLOTHIAN ISD – PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar a la junta de síndicos del Distrito Escolar Independiente de Midlothian a emitir y vender bonos del Distrito en la cantidad de capital de \$356,004,800 para el propósito de adquirir, construir, renovar, mejorar y equipar edificios escolares del Distrito, para comprar los predios necesarios para los edificios escolares; y se deberán imponer, tasar y recaudar impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés sobre dichos bonos conforme venzan y para pagar los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado o autorizado en anticipo, relación o conexión con los bonos; dichos bonos a ser emitidos en una o más series o emisiones, con vencimiento en serie o de otra manera en no más de 40 años desde su fecha y que devengarán interés a alguna tasa o tasas sin exceder el límite prescrito por ley en el momento de emisión, como determinará a su criterio la junta de síndicos?

MIDLOTHIAN ISD – PROPOSICIÓN B

¿Se deberá autorizar a la junta de síndicos del Distrito Escolar Independiente de Midlothian a emitir y vender bonos del Distrito en la cantidad de capital de \$48,664,600 para el propósito de adquirir, construir y equipar albergues para tormentas en Baxter Elementary School, Miller Elementary School, McClatchey Elementary School, Frank Seale Middle School y Walnut Grove Elementary School, incluida la adquisición de terrenos para esto; y se deberán imponer, tasar y recaudar impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés sobre dichos bonos conforme venzan y para pagar los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado o autorizado en anticipo, relación o conexión con los bonos; dichos bonos a ser emitidos en una o más series o emisiones, con vencimiento en serie o de otra manera en no más de 40 años desde su fecha y que devengarán interés a alguna tasa o tasas sin exceder el límite prescrito por ley en el momento de emisión, como determinará a su criterio la junta de síndicos?

MIDLOTHIAN ISD – PROPOSICIÓN C

¿Se deberá autorizar a la junta de síndicos del Distrito Escolar Independiente de Midlothian a emitir y vender bonos del Distrito en la cantidad de capital de \$11,274,900 para el propósito de construir, renovar y mejorar instalaciones deportivas del Distrito, y se deberán imponer, tasar y recaudar impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito, suficientes, sin límite en cuanto a tasa o cantidad, para pagar el capital y el interés sobre dichos bonos conforme venzan y para pagar los costos de cualquier acuerdo de crédito firmado o autorizado en anticipo, relación o conexión con los bonos; dichos bonos a ser emitidos en una o más series o emisiones, con vencimiento en serie o de otra manera en no más de 40 años desde su fecha y que devengarán interés a alguna tasa o tasas sin exceder el límite prescrito por ley en el momento de emisión, como determinará a su criterio la junta de síndicos?

Sección 3. Boleta oficial de votación. Las boletas oficiales de votación para la Elección deberán ser preparadas en conformidad con el Código de forma de permitir a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de cada Proposición, que será presentada en las boletas de votación básicamente de la siguiente forma:

MIDLOTHIAN ISD – PROPOSICIÓN A

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> A FAVOR |) | “LA EMISIÓN DE \$356,004,800 EN BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA ADQUIRIR, CONSTRUIR, RENOVAR, MEJORAR Y EQUIPAR EDIFICIOS ESCOLARES, PARA COMPRAR LOS PREDIOS NECESARIOS PARA LOS EDIFICIOS ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER ACUERDO DE CRÉDITO FIRMADO O AUTORIZADO EN ANTICIPO, RELACIÓN O CONEXIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”. |
| <input type="checkbox"/> EN CONTRA |) | |

MIDLOTHIAN ISD – PROPOSICIÓN B

- A FAVOR) “LA EMISIÓN DE \$48,664,600 EN BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA ADQUIRIR, CONSTRUIR Y EQUIPAR ALBERGUES PARA TORMENTAS EN BAXTER ELEMENTARY SCHOOL, MILLER ELEMENTARY SCHOOL, MCCLATCHEY ELEMENTARY SCHOOL, FRANK SEALE MIDDLE SCHOOL Y WALNUT GROVES MIDDLE SCHOOL; Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE DE TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER CONVENIO CREDITICIO EJECUTADO O AUTORIZADO EN ANTICIPACIÓN DE, EN RELACIÓN O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
- EN CONTRA)

MIDLOTHIAN ISD – PROPOSICIÓN C

- A FAVOR) “LA EMISIÓN DE \$11,274,900 EN BONOS PARA EDIFICIOS ESCOLARES PARA CONSTRUIR, RENOVAR Y MEJORAR INSTALACIONES DEPORTIVAS DEL DISTRITO Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE, SIN LÍMITE DE TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DEL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y PARA PAGAR LOS COSTOS DE CUALQUIER CONVENIO CREDITICIO EJECUTADO O AUTORIZADO EN ANTICIPACIÓN DE, EN RELACIÓN O EN CONEXIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
- EN CONTRA)

Seccion 4. Materiales bilingües de la Elección. Todos los avisos, las instrucciones y las boletas de votación relacionados con la Elección deberán ser proporcionados a los votantes en inglés y en español.

Seccion 5. Personas habilitadas para votar. Todos los votantes habilitados residentes del Distrito serán elegibles para votar en la Elección.

Seccion 6. Precintos electorales, lugares de votación y horarios de votación del Día de Elección. Por la presente, los lugares identificados por la Administradora de Elecciones (como se define más adelante en este documento) del Condado de Ellis, Texas (el “Condado”), se designan como lugares de votación para la Elección. Dichos lugares se indican en el Anexo A adjunto a la presente, que se incorpora por referencia a la presente para todo propósito; sin embargo, se dispone que dichos lugares pueden cambiarse si así lo instruyera el Administrador de Elecciones sin ninguna medida adicional del Distrito. Por la presente, se autoriza e instruye al Condado o a su Administradora de Elecciones a que hagan ciertos cambios de lugares de votación según sean necesarios para la celebración adecuada de la Elección, sin ninguna medida adicional del Distrito, y, por la presente, se autoriza al o a la Presidente de la Junta o su representante designado a actualizar el Anexo A para que refleje los lugares designados por el Condado o la Administradora de Elecciones, lugares que, por la presente, se aprueban. El Día de Elección cada lugar de votación estará abierto de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Seccion 7. Lugares, fechas y horarios de votación anticipada. (a) Se designa a Jana Onyon (la “Administradora de Elecciones”) como Oficial de Votación Anticipada para el Condado de Ellis para los propósitos de esta Elección (la “Oficial de Votación Anticipada”).

(b) El principal lugar de votación anticipada para Ellis designado por la presente es la Oficina de Elecciones del Condado de Ellis, 204 E. Jefferson Street, Waxahachie, TX 75165.

(c) Por la presente, los lugares de votación anticipada y las direcciones para votar por anticipado por correo en la Elección son designados como se indican en el Anexo B; sin embargo, se dispone que dichos lugares pueden ser cambiados si así lo instruyera el Administrador de Elecciones sin ninguna medida adicional del Distrito. Por la presente, se autoriza e instruye al Administrador de Elecciones a que haga los cambios a los lugares que sean necesarios para la celebración adecuada de la Elección. Por la presente, se autoriza al Presidente de la Junta o a su representante designado a actualizar el Anexo B para que refleje los lugares designados por el Administrador de Elecciones, y por la presente, se aprueban dichos lugares. Por la presente, se autoriza a la Administradora de Elecciones y/u Oficial de Votación Anticipada a designar a los miembros del consejo de Boletas de Votación Anticipada y a los jueces presidentes y jueces alternos para cada lugar de votación de acuerdo con los requisitos del Código. Cada uno de los jueces presidentes estará autorizado para aprobar a los funcionarios electorales necesarios para asistir en la celebración de la Elección.

(d) La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los días y horarios indicados en el Anexo B, según puedan ser ajustados por el Administrador de Elecciones sin ninguna medida adicional de la Junta.

(e) La dirección de la Oficial de Votación Anticipada del Condado de Ellis y la dirección para enviar solicitudes de boletas de votación por correo postal es Jana Onyon, Early Voting Clerk, 204 E. Jefferson Street, Waxahachie, TX 75165 con la que puede comunicarse a través del teléfono: (972) 825-5195 o (972) 923-5194 por fax y elections@co.ellis.tx.us.

(f) Los horarios de votación pueden ser cambiados si así lo instruyera el Administrador de Elecciones sin ninguna medida adicional del Distrito. Por la presente, se autoriza e instruye al Administrador de Elecciones a que haga los cambios a los horarios de votación que sean necesarios para la celebración adecuada de la Elección.

Sección 8. Designación de funcionarios electorales. La Elección será llevada a cabo bajo la jurisdicción de la Administradora de Elecciones del Condado de Ellis (la “Administradora de Elecciones”) en virtud de la instrucción de la Junta de Síndicos y posiblemente en virtud de un Contrato de Elecciones Conjuntas (el “Contrato”), acordado entre el Distrito y el Condado de Ellis, y otras otras entidades participantes, de haber alguna, descritas en el Contrato. El Contrato que dispone la elección conjunta y la celebración de la Elección por la Administradora de Elecciones, de existir, se presentará ante la Junta para su consideración y aprobación. El Superintendente o el representante designado del Superintendente está autorizado a modificar o complementar el Contrato en la medida que sea requerida para que la Elección se lleve a cabo de manera eficiente y legal, según lo determine el Administrador de Elecciones.

Sección 9. Aviso de Elección. Se dará aviso de la Elección a través de: (i) la publicación de una copia sustancial de esta Orden, en inglés y español, una vez no antes del trigésimo (30.º) día ni después del décimo (10.º) día anteriores a la fecha fijada para la Elección, en un periódico publicado en el Distrito (o que de otra forma cumpla con la ley aplicable), (ii) la colocación de una copia de esta Orden en el tablero de anuncios utilizado para colocar avisos de las asambleas de la Junta y la Orden y el Documento de Información para los Votantes (como se define más adelante en la presente) en inglés y español en por lo menos otros tres (3) lugares públicos dentro de los límites del Distrito, no antes del vigésimo primer (21.º) día anterior a la fecha fijada de la Elección y (iii) la colocación de una copia de esta Orden y del Documento de Información para los Votantes, en inglés y, español, en el sitio web del Distrito, en un lugar destacado y junto con el aviso de la Elección y el contenido de la Proposición y cualquier boleta de muestra preparada para la Proposición, a más tardar el vigésimo primer (21.º) día previo a la fecha fijada para la Elección y hasta el Día de Elección. Además, el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona, esta Orden y el Documento de Información para los Votantes deberán estar colocados en un lugar destacado en cada lugar de votación. También se dará aviso de la Elección al secretario del condado y registrador de votantes de Ellis a más tardar el 60.º día antes del Día de Elección. Por la presente, se autoriza e instruye al Condado a colocar dicho aviso en su sitio web a más tardar el vigésimo primer (21.º) día previo a la fecha fijada para la Elección.

Sección 10. Celebración de la Elección. La Elección se llevará a cabo en conformidad con el Código, salvo por las modificaciones del Código de Educación de Texas, el Código de Gobierno de Texas y la Ley Federal de Derecho al Voto de 1965 y sus enmiendas, incluido, sobre todo, el Capítulo 272 del Código respecto de los requisitos bilingües. El sitio web del Distrito es <https://www.misd.gs/>.

Sección 11. Información adicional requerida por la Sección 3.009 del Código Electoral.

(a) Deuda pendiente del Distrito. A la fecha de entrada en vigencia de esta Orden, la cantidad total de capital de la deuda pendiente respaldada con impuestos del Distrito era de \$404,120,000 y la cantidad total de interés pendiente de dicha deuda respaldada con impuestos era de \$242,618,890.93. La tasa de impuestos ad valorem total del Distrito para el año fiscal 2022-2023 es de \$1.2946, que está formada por un componente de una tasa de impuesto de operaciones y mantenimiento de \$0.8546 por cada \$100 de tasación gravable y una tasa de impuestos para el servicio de la deuda de \$0.4400 por cada \$100 de tasación. La tasación gravable del Distrito para el año calendario 2022, a la fecha en que se estableció la tasa de impuestos actual, era de \$7,757,874,293.

(b) Emisión de nueva deuda. El Distrito piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición en el curso de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará la Junta en función de una serie de factores, incluidos a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades actuales del Distrito, los cambios demográficos, las condiciones prevalecientes del mercado, las tasaciones de propiedades en el Distrito y la administración de la exposición de corto y largo plazo del Distrito a las tasas de interés. Las condiciones del mercado, los índices demográficos y los valores de tasación de propiedades varían dependiendo de un número de factores fuera del control del Distrito y el uso de deuda con tasa variable implica ajustes periódicos en las tasas de interés que varían según las condiciones del mercado y las obligaciones contractuales. Por lo tanto, el Distrito no puede garantizar, y no lo hace, una tasa de interés o tasa de impuesto específica asociada con los bonos autorizados por la Proposición. Por lo tanto, la información contenida en este párrafo se proporciona solamente con fines ilustrativos y no establece limitación ni restricción alguna ni crea un contrato con los votantes. El Distrito estima que, según la tasación gravable actual del Distrito, las condiciones actuales del mercado y el crecimiento futuro estimado en la tasación gravable del Distrito, si todos los bonos autorizados por la Proposición se emitieran de acuerdo con el plan de finanzas del proyecto actual del Distrito, la tasa de interés máxima de los bonos se prevé que no supere el 5.50%.

(c) Información adicional. La información adicional requerida por la Sección 3.009 del Código aparece en las Secciones 2 y 3 de esta Orden.

Sección 12. Documento de Información para los Votantes. Por la presente, la Junta aprueba un documento de información para los votantes para cada Proposición (en conjunto, los “Documentos de información para los votantes”),

sustancialmente en la forma presentada ante la Junta, con tales cambios que puedan ser aprobados por el Presidente de la Junta, el Superintendente del Distrito o su representante designado, actuando en nombre de la Junta, y en consulta con el abogado general, asesor de bonos y asesor financiero del Distrito, en la forma prescrita por la Sección 1252.052(b) del Código de Gobierno de Texas.

Se autoriza e instruye además al Presidente de la Junta, al Superintendente del Distrito o su representante designado, actuando en nombre de la Junta, a colocar o disponer la colocación de los Documentos de información para los votantes de la manera dispuesta bajo la Sección 10 de esta Orden, y adicionalmente en el sitio web del Distrito en una manera con fácil acceso a partir no más tarde del vigésimo primer (21.º) día antes de la fecha programada para la Elección y hasta el día después del Día de Elección.

Sección 13. Colocación en internet. Se colocará el aviso de la Elección en el sitio web por internet del Distrito no más tarde del 21.º día antes de la elección, en cumplimiento de la Sección 4.009 del Código Electoral de Texas y sus enmiendas.

Sección 14. Medidas necesarias. Por la presente, se autoriza e instruye al Presidente de la Junta, al Superintendente del Distrito o a su representante designado, actuando en nombre de la Junta, en consulta con el Abogado General y asesor de bonos del Distrito, a tomar todas y cada una de las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código y de la Ley Federal de Derecho al Voto para realizar y celebrar la Elección, sean expresamente autorizadas en la presente o no, incluso a hacer cambios o adiciones a lugares de votación o procedimientos electorales en la medida requerido o conveniente según lo determine el Funcionario de Elecciones o como puedan volverse necesarios debido a circunstancias que surjan con posterioridad a la fecha de esta Orden.

Sección 15. Hallazgos y determinaciones La Junta halla y determina que las instalaciones y los equipos a ser adquiridos, construidos, renovados o equipados en virtud de la Proposición A son predominantemente para la instrucción requerida en salón de clase y operaciones administrativas indispensables para el plantel docente y el personal, estadios con capacidad de asientos para menos de 1,000 espectadores, gimnasios, patios o zonas de juegos, equipos que se usan para propósitos de seguridad de las escuelas y/o para infraestructura tecnológica esencial a la construcción de una instalación.

Sección 16. Divisibilidad. Si cualquier disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Orden o la aplicación de ella a cualquier persona o conjunto de circunstancias es por alguna razón hallada inconstitucional, nula, no válida o imposible de hacer cumplir, ni las porciones restantes de esta Orden ni su aplicación a otras personas o conjunto de circunstancias será afectada por esto, en tanto la intención de la Junta al adoptar esta Orden es que ninguna porción de ella o disposición o norma contenida en la presente llegue a ser inoperativa o falle debido a la inconstitucionalidad, nulidad, no validez o imposibilidad de cumplimiento de cualquier otra porción de ella, y todas las disposiciones de esta Orden se declaran divisibles a tales efectos.

Sección 17. Designación de funcionarios electorales. Por la presente, se designa a la Administradora de Elecciones como Funcionario de Elecciones para el Distrito y agente para la custodia de los votos emitidos en las respectivas jurisdicciones.

Sección 18. Fecha de entrada en vigencia. Esta Orden entrará en vigencia inmediatamente después de su aprobación. ACEPTADA Y APROBADA a los 13 días del mes de febrero de 2023.

/firma/ Tami Tobey
Presidente de la Junta de Síndicos
Midlothian ISD

ATESTIGUA:
/firma/ Eduardo Gonzalez
Secretario de la Junta de Síndicos
Midlothian ISD

EXHIBIT A

ANEXO A

ELECTION DAY VOTING CENTERS MAY 6, 2023 7 AM TO 7 PM

CENTROS DE VOTACIÓN EL DÍA DE ELECCIÓN 6 DE MAYO DE 2023 DE 7 A.M. A 7 P.M.

<i>Location, Lugar</i>	<i>City, State Zip, Ciudad, Estado, C.P.</i>
Alma Volunteer Fire Department (Conf Rm) 104 Interurban Rd	Ennis, TX 75119
Ellis County Sub-Courthouse (Conference Rm) 207 S Sonoma Trail	Ennis, TX 75119
Ennis Welcome Center (Bluebonnet Rm) 201 NW Main	Ennis, TX 75119
Ferris Public Library (A. Trussell Memorial Rm) 301 E 10 TH Street	Ferris, TX 75125
Mt Gilead Baptist Church (Fellowship Hall) 106 Harris Street	Italy, TX 76651
First Baptist Church-Maypearl (Fellowship Hall) 5744 FM 66	Maypearl, TX 76064
Midlothian Church Of Christ (Rear Foyer) 1627 N Hwy 67	Midlothian, TX 76065
Midlothian Conference Ctr (Lobby) 1 Community Circle Dr	Midlothian, TX 76065
Mountain Peak Community Church (Sanctuary) 751 W. FM 875	Midlothian, TX 76065
Milford Senior Citizens Ctr (Main Room) 109 S Main Street	Milford, TX 76670
Ovilla City Hall (Council Chambers) 105 S Cockrell Hill Rd	Ovilla, TX 75154
Palmer ISD Annex Building (Portable Bldg) 303 Bulldog Way	Palmer, TX 75152
Eastridge Baptist Church (Family Activity Ctr) 732 E Ovilla Rd	Red Oak, TX 75154
Red Oak Municipal Center (Pitts Room) 200 Lakeview Pkwy	Red Oak, TX 75154
Ellis County Woman's Building (Davis Hall) 407 W Jefferson St	Waxahachie, TX 75165
Pathway Baptist Church (Gym) 1116 Brown St	Waxahachie, TX 75165
Marvin Biomedical Academy (Gym) 110 Brown Street	Waxahachie, TX 75165
Park Meadows Baptist Church (Youth Rm) 3350 N Hwy 77	Waxahachie, TX 75165

EXHIBIT B

ANEXO B

Early Voting Locations, Dates and Times

Lugares, fechas y horarios de Votacion Anticipada

April 24 – 28, <i>24 al 28 de abril</i>	Monday through Friday, <i>Lunes a viernes</i>	8:00 AM - 5:00 PM
April 29, <i>29 de abril</i>	Saturday, <i>Sabado</i>	8:00 AM - 4:00 PM
May 1 – 2, <i>1 y 2 de mayo</i>	Monday through Tuesday, <i>Lunes y martes</i>	7:00 AM – 7:00 PM

Location, *Lugar*

City, State Zip, *Ciudad, Estado, C.P.*

Elections Office (<u>Main Location</u>) 204 E Jefferson Street	Waxahachie, TX 45165
Midlothian Conference Ctr (Lobby) 1 Community Circle Dr	Midlothian, TX 76065
Palmer ISD Annex Bldg (Portable Bldg) 303 Bulldog Way	Palmer, TX 75152
Ellis County Sub-Courthouse (Conf Rm) 207 S Sonoma Trial	Ennis, TX 75119
Red Oak Municipal Center (Pitts Rm) 200 Lakeview Pkwy	Red Oak, TX 75154
Waxahachie ISD Admin Bldg (Board Rm) 411 N Gibson	Waxahachie, TX 75165
Mt Gilead Baptist Church (Fellowship Hall) 106 Harris St	Italy, TX 76651
Ferris Public Library (A Trussell Memorial Rm) 301 E 10 th St	Ferris, TX 75125
First Baptist Church of Maypearl (Youth Rm) 5744 FM 66	Maypearl, TX 76064

Applications for ballot by mail shall be mailed to:

Las solicitudes de boletas de votación para votar por correo deberán enviarse por correo a:

Jana Onyon, Early Voting Clerk
204 E Jefferson Street
Waxahachie, Texas 75165

Or email a scanned copy of signed application to elections@co.ellis.tx.us

O por correo electrónico una copia escaneada de una solicitud firmada a elections@co.ellis.tx.us

Or faxed to 972-923-5194 (If faxed or emailed, then must receive original application by mail within 4 days)

O por fax al 972-923-5194 (Si se envía por fax o correo electrónico, entonces es debe recibir la solicitud original por correo postal en un plazo de 4 días)